



СЛУЖБЕНИ ЛИСТ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН

Година ММXXIV–Број 4

ТЕМЕРИН 04.03.2024.

Примерак 100,00 динара

28.

На основу члана 99. став 20. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009 (исправка), 64/2010 (УС), 24/2011, 121/2012, 42/2013, (УС), 50/2013 (УС), 98/2013 (УС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 (др. закон), 9/2020 и 52/2021), члана 2., члана 4. став 2., и члана 5. Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагању стварима у јавној својини општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 14/13, 3/15, 27/2016 испр. 30/2016) члана 70. став 1. тачка 22. Статута Општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 5/19) и члана 45. став 1. Пословника Општинског већа општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 13/2008)

Општинско веће општине Темерин, на 142. седници одржаној дана 26.02..2024. године, доноси

ОДЛУКУ

**О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ
ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 1354/2 К.О. ТЕМЕРИН
НАМЕЊЕНА УЛИЧНОМ КОРИДОРУ У УЛИЦИ НОВОСАДСКА У ТЕМЕРИНУ ОД
СУВЛАСНИКА КАЛМАР ИЛОНЕ И КАЛМАР КАРОЉА ОБОЈЕ ИЗ ТЕМЕРИНА**

Члан 1.

ПРИХВАТА СЕ ПРЕДЛОГ Одељења за урбанизам, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине Општинске управе Темерин и приступа се спровођењу поступка прибављања земљишта у јавну својину општине Темерин, уписаног у Лист непокретности број 1608 к.о. Темерин, парцела број 1354/2 површине од 83м².

Земљиште из претходног става ће се прибавити у јавну својину општине Темерин од сувласника Калмар Илоне и Калмар Кароља улица Новосадска број 589 из Темерина путем пуномоћника Кристијан Јожефа адвоката из Темерина, непосредном погодбом-споразумом, уз накнаду у складу са прописима који уређују прибављање земљишта у јавну својину општине Темерин, након спроведеног поступка од стране Комисије.

Члан 2.

Комисија за спровођење поступка за прибављање непокретности у јавну својину, отуђење непокретности из јавне својине и давање у закуп непокретности у јавној својини по спроведеном поступку прибављања одговарајуће документације, утврђених чињеница и утврђивања законског основа за прибављање земљишта, сачиниће записник са Нацртом решења о прибављању предметне непокретности у корист општине Темерин и исти ће доставити Општинском већу општине Темерин, ради утврђивања Предлога Решења о прибављању земљишта у јавну својину Општине Темерин и достављања исте Скупштини општине Темерин ради одлучивања.

Број 4	Службени лист општине Темерин 04.03.2024.	Страна 2
--------	---	----------

Члан 3.

У овом поступку у свему ће се поступати према одредбама Закона о јавној својини (72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-и други закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018), Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије" број 72/2009, 81/2009 (исправка), 64/2010 (УС), 24/2011, 121/2012, 42/2013, (УС), 50/2013 (УС), 98/2013 (УС), 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 (др. Закон), 9/2020 52/2021) и Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагања стварима у јавној својини општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 14/2013 и 27/2016 испр. 30/2016).

члан 4.

Ова Одлука ће се објавити у „Службеном листу општине Темерин“ и ступа на снагу даном доношења.

Образложење

Правни основ за доношење Одлуке о покретању поступка прибављања земљишта у јавну својину општине Темерин намењеној уличном коридору у улици **Новосадска у оквиру блока 5 у Темерину**, произилази из члана 99. став 20. Закона о планирању и изградњи, којим је регулисано да "Прибављање неизграђеног грађевинског земљишта у јавну својину за потребе уређења површине јавне намене, може се, осим у поступку прописаним законом којим се уређује експропријација, спровести **и споразумом** са власником грађевинског земљишта, на начин и у поступак који уређује општим актом јединица локалне самоуправе, као и члана 2. и члана 4. став 2. Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагању стварима у јавној својини општине Темерин, којим је регулисано да „Општинско веће општине Темерин на предлог Одељења Општинске управе Темерин надлежног за имовинско-правне послове доноси акт о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину непосредном погодбом". У члану 5. исте Одлуке је прописано да Одлуку о покретању поступка прибављања непокретности у јавну својину општине Темерин, доноси Општинско веће општине Темерин.

Комисија за спровођење поступка за прибављање непокретности у јавну својину и отуђење непокретности из јавне својине, треба да сачини записник и образложен предлог за прибављање предметног земљишта у јавну својину општине Темерин, и у складу са тим треба да сачини Нацрт решења о прибављању предметне непокретности у јавну својину општине Темерин непосредном погодбом и то након прибављања одговарајуће документације, и утврђивања законског основа за прибављање земљишта. Комисија има обавезу да у свему испоштује одредбе Закона о јавној својини, Закона о планирању и изградњи и Одлуке о условима прибављања и отуђења непокретности у јавној својини и располагања стварима у јавној својини општине Темерин.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број:06-1/24-16-6-01
Дана:26.02.2024.године
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
МЛАДЕН ЗЕЦ, С.Р.

Број 4	Службени лист општине Темерин 04.03.2024.	Страна 3
--------	---	----------

29.

На основу члана 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник Републике Србије”, број 62/2006, 65/2008-др. Закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017 и 95/2018-др. закон), члана 1. став 2. Одлуке о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за пољопривредну производњу (“Службени лист општине Темерин”, број 11/2017 и 33/2023), члана 88. став 3. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, број 72/2008, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 10. став 1. тачка 5. и став 2. истог члана Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда (“Службени гласник РС” 16/2018 и 79/2023), члана 12. Правилника о поступку давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за пољопривредну производњу (“Службени лист општине Темерин”, број 1/2024), члана 70. став 1. тачка 19. Статута Општине Темерин ("Службени лист општине Темерин" број 5/2019) и Записника Комисије за спровођење давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у својини општине Темерин за пољопривредну производњу број: 06-1/2023-60-01 од 05.09.2023., 06-1/2023-60-01 од 10.10.2023.

Општинско веће општине Темерин, на 144. седници одржаној 04.03.2024.године, донело је следеће

РЕШЕЊЕ

о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе до привођења намени у општини Темерин

I

Даје се у закуп неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини општине Темерин у пољопривредне сврхе, путем непосредне погодбе за производну агроекономску 2023/2028 годину, и то:

1. Стефану (ЈМБГ: 2604996820351) и Милици (ЈМБГ: 1005996805056) Стипановић из Новог Сада, ул. Ђорђа Никшића Јохана бр. 25/5/43 непокретност убележену у ЛН бр. 2728 к.о. Темерин, парц. бр. 942/2, укупне површине 1446 м², њива 2. класе.

2. Марко Мишковић из Темерина, ул. Барањи Кароња бр.2, ЈМБГ:2007952370407, непокретност убележену у ЛН бр. 1518 к.о. Темерин, парц. бр. 594/2, укупне површине 394 м², градско грађевинско земљиште.

3. Хорват Каталин из Темерина, ул : Дожа Ђерђа бр. 109, ЈМБГ: 2701965805112, непокретност убележену у ЛН бр. 10607 к.о. Темерин, парц.бр. 11833/1 укупне површине 350 м², градско грађевинско земљиште.

4.Хегедиш Шаролта из Темерина, ул : Дожа Ђерђа бр. 107, ЈМБГ: 2411986805068, непокретност убележену у ЛН бр. 10607 к.о. Темерин, парц.бр. 11833/1 укупне површине 130 м², градско грађевинско земљиште.

Број 4	Службени лист општине Темерин 04.03.2024.	Страна 4
--------	---	----------

II

На основу овог Решења са лицима из тачке I истог, закључиће се Уговори о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у пољопривредне сврхе на период до 5 година – за производњу 2023/2028, односно до привођења земљишта планираној намени у општини Темерин.

III

Ово Решење ће се објавити у Службеном листу Општине.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Чланом 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник Републике Србије”, број 62/2006, 65/2008-др. Закон, 41/2009, 112/2015, 80/2017, 95/2018- др.закон), прописано је да се пољопривредно земљиште које је у складу са посебним законом одређено као грађевинско земљиште, до привођења планираној намени, користи за пољопривредну производњу.

У члану 1. став 2. Одлуке о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за пољопривредну производњу (“Службени лист општине Темерин”, број број 11/2017 и 33/2023) наводи се да се неизграђеним грађевинским земљиштем у смислу те Одлуке подразумева неизграђено грађевинско земљиште у грађевинском реону у јавној својини општине Темерин, за које земљиште је донет плански документ, којим је промењена намена уместо пољопривредног у грађевинско земљиште, а исто није приведено својој намени односно због своје величине и положаја није погодно за изградњу објекта у складу са законом.

Чланом 88. став 3. Закона о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије”, број 72/2008, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да се пољопривредно земљиште којем је планским документом промењена намена у грађевинско, до привођења земљишта намени може користити за пољопривредну производњу.

Скупштина општине Темерин је на седници одржаној 14.02.2018.године донела Правилник о поступку давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за пољопривредну производњу, где је истим Правилником регулисан поступак давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта путем јавног огласа прикупљањем писмених понуда, а који поступак је Комисија и спровела.

На основу члана 5. Одлуке о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за пољопривредну производњу Општинско веће је донело Решење о формирању комисије за спровођење поступка давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за пољопривредну производњу, која има циљ да спроведе поступак јавног оглашавања и непосредне погодбе, те да сачини Записник о спроведеном поступку, те исти да достави Општинском већу општине Темерин заједно са предлогом Решења о давању у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини за пољопривредну производњу. Неизграђено грађевинско земљиште ће се издати у закуп уз накнаду по цени у складу са чланом 15. Правилника о поступку давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за пољопривредну

производњу, где стоји да се износ почетне цене закупнине за прикупљање писаних понуда одређује на основу просечне цене закупа државног пољопривредног земљишта у Републици Србији, утврђене по ха за претходну годину, узимајући у обзир квалитет земљишта.

Комисија за спровођење поступка давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за пољопривредну производњу је спровела поступак непосредне погодбе, са лицима из тачке I ове Одлуке. Поступајући по захтевима поднетим од стране горе наведених лица, утврђено је да испуњавају услове за непосредну погодбу и као такви понуђачи су стекли основ за закуп горе описаних катастарских парцела, а све у складу са Правилника о поступку давања у закуп неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини општине Темерин за пољопривредну производњу.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 06-1/24-19-8-01
Дана:04.03.2024. године
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ

МЛАДЕН ЗЕЦ, С.Р.

30.

На основу члана 46. став 1. тачка 1. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Србије", број 129/2007, 83/2014-др. закон, 101/2016-др. закон, 47/2018 и 111/2021 др. закон), члана 70. став 1. тачка 1. Статута општине Темерин ("Службени лист општине Темерин", број 5/2019)и члана 8. Уговора о суфинансирању Програма енергетске санације стамбених зграда, породичних кућа и станова који спроводи општина Темерин број:352-30/2023-07 од 20.07.2023.године,

Општинско веће општине Темерин, на **144.** седници одржаној 04.03.2024. године, донело је следеће

Р Е Ш Е Њ Е

о образовању Комисије за реализацију мера енергетске санације у општини Темерин

I

Образује се Комисија за реализацију мера енергетске санације у општини Темерин, у следећем саставу:

1. Дејан Ајдуковић, начелник Одељења за инвестиције, јавне набавке и нормативно правне послове –члан;

Број 4	Службени лист општине Темерин 04.03.2024.	Страна 6
--------	---	----------

2. Славко Врховац, саветник за послове у вези коришћења пољопривредног земљишта у државној својини – дипл.инг пољопривреде-повереник за енергетску ефикасност–члан;
3. Мирослав Тепић, саветник за послове припреме пројеката – члан;
4. Александра Мишић, начелник Одељења локалне пореске администрације;
5. Горан Грковић, начелник Одељења за урбанизам, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине – члан;
6. Светлана Зорић, сарадник за послове пројектног асистента – члан;
7. Наташа Глигоревић, члан Општинског већа ресор локални економски развој – члан;
8. Јована Јањић, млађи саветник за опште привредне послове – члан
9. Катарина Вулић, саветник за послове на припреми и контроли извршења буџета-члан
10. Соња Тодоровић, послови у области пољопривреде-члан

II

Основни задаци Комисије су:

- Припрема конкурсне документације за привредне субјекте и домаћинства (јавни позив, образац пријаве и друго);
- Оглашавање јавних конкурса и пратеће документације на огласној табли и званичној интернет страници Општине Темерин;
- Пријем и контрола приспелих захтева;
- Рангирање приспелих захтева и избор пријављених привредних субјеката и домаћинстава;
- Објављивање прелиминарне листе изабраних директних корисника и крајњих корисника на огласној табли и званичној интернет страници општине;
- Разматрање приговора на прелиминарну листу изабраних привредних субјеката и домаћинстава и доношење одлуке о приговору;
- Прелиминарна ранг листа крајњих корисника представља основ за теренски обилазак Комисије;
- Доношење Коначне листе изабраних директних корисника и предлога Коначне листе изабраних крајњих корисника којима је признато право на бесповратна средства;
- Израда предлога Уговора о учешћу у спровођењу мера енергетске санације и -Решења о коначној листи директних и крајњих корисника за спровођење мера енергетске санације, а које се финансирају из буџета општине;
- Достављање Општинском већу записника и извештаја о раду;
- Теренски рад Комисије који обухвата најмање два обиласка;
- Припрема извештаја о напретку и обавештавање надлежних органа и јавности.

III

Утврђује се накнада у износу од 4.000,00 динара месечно за сваког члана Комисије из тачке I овог решења, почев од јануара месеца 2024. године па до окончања Програма.

IV

Ступањем на снагу овог решења престаје да важи Решење о образовању Комисије за реализацију мера енергетске санације у општини Темерин број 06-1/2024-4-6-01 од 15.01.2024. године.

Број 4	Службени лист општине Темерин 04.03.2024.	Страна 7
--------	---	----------

V

Ово Решење објавити у "Службеном листу општине Темерин".

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АП ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА ТЕМЕРИН
ОПШТИНСКО ВЕЋЕ
Број: 06-1/24-19-10-01
Дана: 04.03.2024. године
Т Е М Е Р И Н

ПРЕДСЕДНИК ОПШТИНЕ
МЛАДЕН ЗЕЦ, С.Р.

С А Д Р Ж А Ј

28.	ОДЛУКА О ПОКРЕТАЊУ ПОСТУПКА ПРИБАВЉАЊА ЗЕМЉИШТА У ЈАВНУ СВОЈИНУ ОПШТИНЕ ТЕМЕРИН КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА БРОЈ 1354/2 К.О. ТЕМЕРИН НАМЕЊЕНА УЛИЧНОМ КОРИДОРУ У УЛИЦИ НОВОСАДСКА У ТЕМЕРИНУ ОД СУВЛАСНИКА КАЛМАР ИЛОНЕ И КАЛМАР КАРОЉА ОБОЈЕ ИЗ ТЕМЕРИНА	1.
29.	РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ У ЗАКУП НЕИЗГРАЂЕНОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ПОЉОПРИВРЕДНЕ СВРХЕ ДО ПРИВОЂЕЊА НАМЕНИ У ОПШТИНИ ТЕМЕРИН	3.
30.	РЕШЕЊЕ О ОБРАЗОВАЊУ КОМИСИЈЕ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈУ МЕРА ЕНЕРГЕТСКЕ САНАЦИЈЕ У ОПШТИНИ ТЕМЕРИН	5.

Издавач: Скупштина општине Темерин

Одговорни уредник: Милица Миланков, секретар Скупштине општине Темерин

Годишња претплата: 1.500,00 динара.

Жиро рачун број: 840-742351843-94

по моделу 97 63-238

Прималац: Општинска управа Темерин

Сврха дознаке: За "Службени лист општине Темерин"

Телефон број: 021/ 843-888

Штампа: Општинска управа општине Темерин